

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2022  
Re: Approval for Business Plan for 2022

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va**  
*To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation*

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
*Separate and Consolidated Financial Statements 2021 audited by PwC (Vietnam) Limited;*

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty và dự báo về thị trường Bất động sản trong năm 2022, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2022 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

*According to the current business activities of No Va Land Investment Group Corporation and the 2022 real estate market forecast, the Board of Directors ("BOD") respectfully submits the Business plan for 2022 to the General Meeting of Shareholders ("GMS") with key indicators as follow:*

**1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2022 / Revenue and profit targets for 2022:**

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2021/ Actual 2021	Kế hoạch 2022/ Forecast 2022	Tăng/giảm so với năm 2021/ Increase/decrease to 2021	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	14.902.760	35.973.717	141%	21.070.957
2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	3.454.753	6.500.000	88%	3.045.247

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 / Business plan for 2022:

2.1 Trong năm 2022, Công Ty dự kiến tiếp tục phát triển, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2022, The Company continues to develop, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	Khu Trung tâm/ Central
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	Khu Tây/ Western
4	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
5	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
6	The Botanica	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
7	Richstar	Quận Tân Phú/ Tan Phu District	
8	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
9	Golf Park	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	Khu Đông/ Eastern
10	The Sun Avenue Residence	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
11	Lakeview City	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
12	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
13	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
14	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	Khu Nam/ Southern
15	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
16	Grand Sentosa	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
17	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
18	Novaworld Mui Ne	Mũi Né/ Mui Ne	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
19	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Khánh Hòa/ Khanh Hoa Province
20	Novabeach Cam Ranh Resort & Villas	Cam Ranh/ Cam Ranh	Tỉnh Khánh Hòa/ Khanh Hoa Province
21	NovaWorld Ho Tram(The Tropicana)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
22	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	
23	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	
24	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuân Mộc/ Xuyen Moc	

2.2 Trong năm 2022, Công Ty dự kiến phát triển mới, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2022, The Company plans to develop, including but not limited to, the following new projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Khu vực/ Region
1	Dự án nhà ở/ Residential Project	Khu Đông/ Eastern
2	Các dự án Bất động sản nghỉ dưỡng khác/ Other second home residences & integrated resorts	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu/ Ba Ria Vung Tau Province Tỉnh Lâm Đồng/ Lam Dong Province Tỉnh Khánh Hòa/ Khanh Hoa Province

2.3 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:  
*The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:*

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	Khu Trung tâm/ Central
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Richstar	Quận Tân Phú/ Tan Phu District	Khu Tây/ Western
4	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
5	Orchard Parkview	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
6	Botanica Premier	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
7	Newton Residence	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
8	Lucky Palace	Quận 6/ District 6	
9	The Botanica	Quận Tân Bình/ Tan Binh District	
10	Wilton Tower	Quận Bình Thạnh/ Binh Thanh District	Khu Đông/ Eastern
11	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
12	The Sun Avenue Residence	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
13	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
14	Golf Park	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	Khu Nam/ Southern
15	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	
16	Aqua City (Aqua 112ha)	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
17	Aqua Riverside City (Aqua 81ha)	Biên Hòa/ Bien Hoa	
18	Aqua 91ha (The Valencia)	Biên Hòa/ Bien Hoa	
19	NovaHills Mui Ne Resort & Villas	Mũi Né/ Mui Ne	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
20	Novaworld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau Province
21	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
22	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	



3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022/ *The Company's plans for dividend payment in 2022*  
 Công Ty dự kiến chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm 2022.

*The Company expects to pays dividend by shares in 2022.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
 CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI XUÂN HUY